

NOORDBOULEVARD

hoort er weer helemaal bij

Het complex krijgt een groen dak, dat optisch aansluit op de naastgelegen duinenrij.



Jarenlang was het noordelijke deel van de Scheveningse boulevard een soort stiefkindje, dat maar weinig werd bezocht. Toeristen liepen van het Kurhaus tot de Pier en keerden daarna om, zeker nadat het zuidelijke deel van de boulevard was opgeknapt. Aan die situatie hoopt ontwikkelaar Strandweg Vastgoed BV (een samenwerking tussen casino-exploitant [Hommerson](#) en beheerder van parkeergarages [Interparking](#) een einde te maken met de herontwikkeling van het gebied. Bouwbedrijf Sprangers bouwt er momenteel een complex met winkels, horecagelegenheden en een drie-laagse, deels ondergrondse parkeergarage.



OPDRACHTGEVERS

Strandweg Vastgoed BV, [Hommerson Casino's BV](#), Den Haag
[Interparking Group](#), Rotterdam

PROJECTMANAGEMENT EN DIRECTIEVOERING

[Brink Management/Advies BV](#), Rotterdam

ARCHITECT

[Bureau voor Stedenbouw en Architectuur Wim de Bruijn](#), Rotterdam

CONSTRUCTEUR

[Royal Haskoning DHV](#), Amersfoort

HOOFDAANNEMER

[Sprangers Bouwbedrijf BV](#), Delft

BOUWPARTNER – PREFABBETON

[Holcon BV](#), Markelo

BOUWPARTNER – ZWAAR

MATERIEEL MONTAGE

[Mammoet Nederland BV](#), Schiedam

ADVISEURS E- EN W-INSTALLATIE

[Unica Installatietechniek](#), Rotterdam

DAKTUIN

[Van Kessel](#), Buren

BOUWPROGRAMMA

Winkel- en horecapand met parkeergarage

BOUWPERIODE

Juni 2018 – zomer 2019

Prijswinnend concept

Strandgoed BV schreef in 2016 een prijsvraag uit, op basis van een ontwerp van het Rotterdamse bureau voor stedenbouw en architectuur [Wim de Bruijn](#). Door samen op te trekken met prefab betonleverancier [Holcon](#) en montagebedrijf [Mammoet](#) leverde Sprangers de winnende inzending. “Die samenwerking en de garantie die we konden bieden voor een korte bouwperiode hebben de doorslag gegeven”, zegt Patrick van de Brake, namens Sprangers projectleider van de nieuwbouw. “Het vermogen van Holcon om snel elementen te produce-

ren en de expertise van Mammoet bij het monteren waren daarbij heel belangrijk.”

Groen dak en nostalgische gevels

De bouwplannen voor de Noordboulevard stuitten aanvankelijk op grote weerstand. Met name vreesden ondernemers en bewoners van de hotels en flats aan de hoger gelegen Zeekant voor hun uitzicht. Een groen dak, dat optisch aansluit op de naastgelegen duinenrij moet deze bezwaren wegnemen. Van de Brake: “Vanaf de Zeekant zul je het gebouw straks nauwelijks opmerken”. Vanaf het strand en de boulevard echter

De gevels van de commerciële ruimtes krijgen een nostalgische uitstraling in de stijl van het Kurhaus. Fraaie, in kleur gestorte betonnen luifels en dakranden vormen daar een markant onderdeel van.

des te meer. De gevels van de commerciële ruimtes, die voor het grootste deel met horeca gevuld gaan worden, krijgen een nostalgische uitstraling in de stijl van het Kurhaus. Fraaie, in kleur gestorte betonnen luifels en dakranden vormen daar een markant onderdeel van.

Op het lijf geschreven

Het nieuwe horeca- en winkelcomplex met parkeergarage aan de Noordboulevard in Scheveningen heeft een volledig prefab betonnen skelet, dat geleverd wordt door **Holcon BV** en geëngineerd is door **Van Boxsel Engineering**. Een opdracht die Holcon op het lijf geschreven is, volgens projectleider Bas van Oosterhout.

VEEL BETON, WEINIG TIJD

“We leveren alle kolommen, balken en betonwanden”, zegt Van Oosterhout, “en bovendien de vloeren voor de wokkels. In totaal gaat het om 2.000 kubieke meter beton. Het gaat veelal om grote elementen, die volgens een strakke en krappe planning geleverd moeten worden. Dat is juist onze kracht: veel leveren in korte tijd.”

Van Oosterhout vindt het een mooi project om aan te werken. “De diversiteit en de omvang van de elementen, maar ook het feit dat je zo’n gebouw bijna in zee neerzet. Dat gebeurt niet iedere dag. Bovendien loopt het gesmeerd, er is een goede samenwerking met hoofdaannemer **Sprangers** en met **Mammoet**, dat de montage verzorgt.”

STRAKKE LUIFELS EN DAKRANDEN

Tot de opdracht voor Holcon behoorden ook de prefab luifels en dakranden. Fraai vormgegeven en in kleur gestorte elementen, waarvoor het bedrijf een beroep deed op het Veldhovense **Byldis**. Van Oosterhout: “We werken vaker samen met Byldis. Zij staan nationaal en internationaal bekend als specialist op dit gebied. Zo doen we allemaal waar we goed in zijn, met een prachtig resultaat tot gevolg.”



Bouwbedrijf Sprangers bouwt momenteel een complex met winkels, horecagelegenheden en een drielaagse, deels ondergrondse parkeergarage.

Sprangers maakt het waard

Het van oorsprong Brabantse familiebedrijf vierde afgelopen jaar zijn 222e verjaardag. De nieuwe slogan, Sprangers maakt het waard, is niet uit de lucht gegrepen. Sprangers bouwt aan een duurzame toekomst, tijdens de realisatie van projecten maar ook als organisatie. Van de Brake legt uit: “Tot in de jaren negentig was Sprangers een familiebedrijf. Toen er

zich geen opvolger vanuit de familie meer aandende werden de aandelen van de familie ondergebracht in een stichting. De doelstelling van deze constructie is tweeledig. In de eerste plaats het waarborgen van de continuïteit en zelfstandigheid van het bouwbedrijf. Daarnaast ondersteunt Sprangers duurzame ontwikkelingshulp ten behoeve van kansarme kinderen over de gehele wereld vanuit de Marthe van

Rijswijk Foundation”. Winst die niet noodzakelijk is voor de uitbouw van het bedrijf krijgt zo een charitatieve bestemming. Sprangers voegt dus niet alleen waarde toe als realisatiepartner, maar ook aan de wereld om ons heen. Hoewel niet enkel uit liefdadigheid, betekent de opwaardering van de Noordboulevard een waardevol geschenk voor Scheveningen als badplaats.



HOLCON
PREFAB BETON



HOLCON BV is de juiste partner voor de realisatie van uw project in Utiliteitsbouw, GWW en Woningbouw. We leveren niet alleen duurzame producten met een uitstekende kwaliteit, ook de engineering en montage van uw ruwbouwproject is bij HOLCON in vertrouwde handen.